

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218753
РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7

Сдается помещение свободного назначения
790 000 рублей

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже со свободной планировкой, хорошим ремонтом. Высота до потолка - 4,5 м. Имеется свой с/у и хоз.помещения, приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 90 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая городская инфраструктура. В окружении: бизнес-центры/офисные здания, торговые центры, жилые дома, школа, детский сад, супермаркеты и аптеки, салоны красоты, культурные учреждения и многое другое в пешей доступности. Помещение отлично подойдет под офис, шоурум, туристическое агентство, магазин канцтоваров, аптеку, женского белья/косметики/парфюмерии, кофейню, товары для животных, и т.д.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, стоматология, общепит, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ломоносовский проспект	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	90 кВт
Этажей	27	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	155 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-01 16:07:53
Тип здания	Жилой дом		

