

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218753

РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7

Сдается помещение свободного назначения
790 000 рублей

Сдается уютное помещение свободного назначения. Планировка 1 этажа - свободная, планировка 2 этажа разделена на несколько помещений. Помещение расположено на 2-х этажах (1-й этаж-190 кв.м., 2-й этаж-210 кв.м.) Высота от пола до потолка на 1-м этаже - 4,5 м, на 2-м этаже - 3м. На каждом этаже имеется свой с/у и хоз.помещения. Электрическая мощность 90 кВт. Система приточно-вытяжной вентиляции. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая городская инфраструктура. В окружении: бизнес-центры/офисные здания, торговые центры, жилые дома, школа, детский сад, супермаркеты и аптеки, салоны красоты, культурные учреждения и многое другое в пешей доступности. Помещение отлично подойдет под офис, шоурум, туристическое агентство, агентство недвижимости, магазин канцтоваров, женского белья/косметики/парфюмерии, кофейню и т.д.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, стоматология, общепит, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ломоносовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	27	Электрическая мощность	90 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	155 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-04-01 16:07:53

