

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



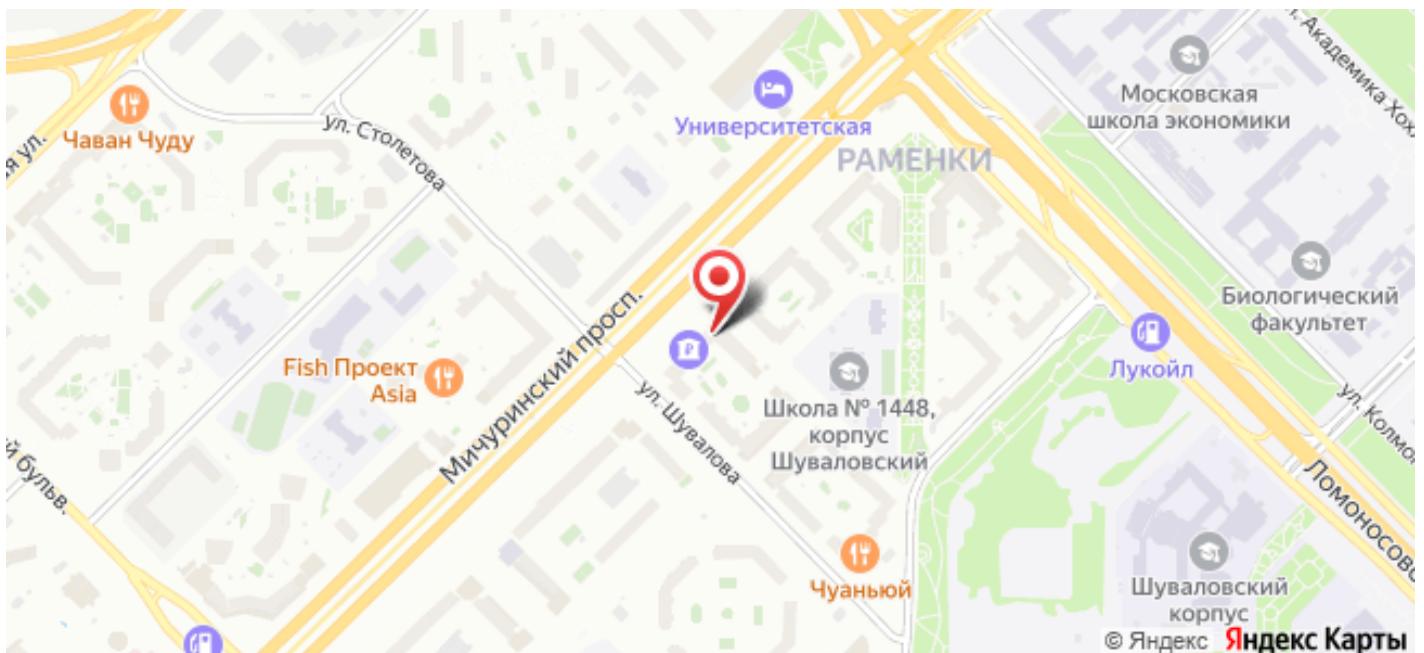
**ЛОТ № 218753**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 7**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**790 000 рублей**

Сдается уютное помещение свободного назначения. Планировка 1 этажа - свободная, планировка 2 этажа разделена на несколько помещений. Помещение расположено на 2-х этажах (1-й этаж-190 кв.м.,2-й этаж-210 кв.м.) Высота от пола до потолка на 1-м этаже - 4,5 м, на 2-м этаже - 3м. На каждом этаже имеется свой с/у и хоз.помещения. Электрическая мощность 90 кВт. Система приточно-вытяжной вентиляции. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, развитая городская инфраструктура. В окружении: бизнес-центры/офисные здания, торговые центры, жилые дома, школа, детский сад, супермаркеты и аптеки, салоны красоты, культурные учреждения и многое другое в пешей доступности. Помещение отлично подойдет под офис, шоурум, туристическое агентство, агентство недвижимости, магазин канцтоваров, женского белья/косметики/парфюмерии, кофейню и т.д.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, стоматология, общепит, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Ломоносовский проспект	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
Время до метро	6 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
Этаж	1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
Этажей	27	<b>Электрическая мощность</b>	90 кВт
Высота потолков	4.5 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
Общая площадь	155 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
Предоплата	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Естественная
Залог	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
Срок аренды	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-04-01 16:07:53



Лот 218753



Лот 218753



Лот 218753

